



DANSKE DIAKONHJEM
En holdning til omsorg

Afdelingsnummer:695

Randers Friplejehjem

CVR nr.: 38491210

Årsregnskab 2025

Ledespåtegning

Forretningsførers påtegning

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik, som præciseret i anvendt regnskabspraksis.

Randers , den 20. april 2026

Randers Friplejehjem

Britta Snog
Leder / forstander

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers , den 20. april 2026

Flemming Holst Østergaard
Formand

Anders Kristian Nielsen

Anne Mie Kjøller Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til bestyrelsen for Randers Fripleshjem

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fripleshjemmet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter vedtægternes krav, som er nærmere beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med vedtægternes krav.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet – anvendt regnskabspraksis samt begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet i henhold til vedtægternes krav. Årsregnskabet er udarbejdet med henblik på at hjælpe bestyrelsen til overholdelse af de regnskabsmæssige bestemmelser i vedtægterne. Som følge heraf kan årsregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for bestyrelsen og tilskudsgiver og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter end bestyrelsen og tilskudsgiver.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med vedtægternes krav. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark altid, vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til vedtægternes krav.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i

Aarhus, den xx.aa 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Michael Bach
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19691

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Årsberetning

Randers Fripleshjem er en selvejende institution med det almennyttige formål at yde pleje og omsorg i overensstemmelse med gældende lovgivning samt friplejehjemmets værdigrundlag og menneskesyn. Institutionen råder over 029 boliger

Året har været præget af stabil drift, høj faglighed og fortsat fokus på beboernes trivsel og livskvalitet. Fripleshjemet har haft en god belægning. Den faktiske belægningsprocent var i 2025 101% mod budgetteret 98%

I forhold til indtægter skyldes den positive afvigelse på DKK. 2.669.954 primært forhøjelse af takster og opkrævning med tilbagevirkende kraft.

Årsagen til budgetafvigelsen er primært en negativ afvigelse på DKK 1.504.781 vedrørende lønnen skyldes primært flere langtidssygemeldte samt en del korttidsfravær. Men også oplæring og introduktion af nye afløsere.

Økonomisk har året været tilfredsstillende, og resultatet udgør et overskud på kr. 2421400 mod et budgetteret overskud på kr. 1385649.

Årets resultat overføres til næste år og Randers Fripleshjem har pr. 31. december 2025 en egenkapital på kr. 6.206.180

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Forventninger til fremtiden

Med afsæt i årets resultater ser vi positivt på det kommende år. Vi forventer en stabil drift og et fortsat stærkt fokus på faglig udvikling, rekruttering og en bæredygtig økonomi, så vi også fremover kan levere et højt niveau af omsorg og livskvalitet for beboerne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet efter god regnskabskik som begrebet er fastlagt af ledelsen. Formålet er at give et retvisende billede af friplejehjemmets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december samt af resultatet af institutionens aktiviteter for året.

Regnskabsåret omfatter perioden 1. januar - 31. december 2025.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses.

Resultatopgørelserne

Indtægter

Indtægter, der vedrører regnskabsperioden, indregnes i resultatopgørelserne efter faktureringsprincippet.

Omkostninger

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, pension, feriepengeforpligtelser, vikarforbrug samt øvrige personaleudgifter. Omkostninger indregnes i det regnskabsår, hvor arbejdet udføres.

Øvrige driftsomkostninger

Øvrige driftsomkostninger omfatter forbrugsvarer, kostproduktion, hjælpemidler, administration, forsikringer, IT, transport samt udgifter til drift og vedligeholdelse af bygninger og inventar.

Omkostninger indregnes i det regnskabsår, de vedrører.

Driftsudgifter på ejendommen, der vedrører både boligerne og det tilknyttede serviceareal, er fordelt efter m².

Viceværtsydelse er ligeledes fordelt efter m² mellem boligerne og det tilknyttede serviceareal.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, afdrag, gebyrer og eventuelle

Balancen

Anlægsaktiver

Ejendom vedrørende boligerne måles til anskaffelsessum med tillæg af senere forbedringer, renoveringsprojekter og godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål. Ejendom vedrørende det tilknyttede serviceareal måles til anskaffelsessum med fradrag af servicearealtilskud.

Den lånefinansierede del af ejendommen afskrives over lånetidens løbetid, således at årets afdrag på lån svarer til årets afskrivninger. Den ikke lånefinansierede del af ejendommen afskrives der ikke på. Afskrivninger indgår i den finansierede anskaffelsessum.

Værdipapirer

Værdipapirer opføres under likvide midler til anskaffelsessum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Nedskrivning foretages alene på konstaterede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender og måles til nominel værdi.

Henlæggelser

Der foretages henlæggelser til planlagt vedligeholdelse på ejendom og inventar i henhold til udarbejdet 50-årig vedligeholdelsesplan. Endvidere henlægges midler på boligerne til istandsættelse ved fraflytning og tab ved lejeledighed.

Henlæggelserne overføres efter årsregnskabet udløb til institutionens bankkonto.

Finansieret anskaffelsessum

Prioritetsgæld måles til pantebrevsrestgæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Afdeling-695

	2025	2024
	DKK	DKK
Omsætning		
Opholdsbetaling	15.280.301	12.489.899
Salg af sygeplejeydelser	890.258	749.205
Kosttilskud	-	
Beboernes betaling for kost	1.481.556	1.349.163
Servicepakker	122.345	123.132
Øvrige indtægter	98.715	327.278
Omsætning i alt	17.873.175	15.038.677
Løn		
Løn plejen	8.515.676	10.734.455
Løn timelønnede og afløsere	2.360.055	
Løn køkken	989.885	907.105
Løn rengøring	-	
Løn pedel	264.160	248.819
Løn administration og ledelse	794.536	982.661
Lønninger i alt	12.924.312	12.873.040
Personaleudgifter i alt	391.431	367.339
Køkkendrift	764.617	586.330
Beboerrelaterede udgifter	276.305	264.801
Ejendoms- og inventarudgifter	312.944	277.384
Busdrift	3.803	(5.293)
Andre driftsudgifter		
Administrationshonorar til DDH	478.348	474.902
Øvrige administrations- og driftsudgifter	208.028	231.205
Andre driftsudgifter i alt	686.376	706.107
Finansielle udgifter i alt	137.456	126.170
Driftsudgifter i alt	15.497.244	15.195.878
Resultat før skat	2.375.931	(157.201)
Regulering af udskudt skat		
Årets resultat	2.375.931	(157.201)

Årsregnskab 2025

	2025	2024
	DKK	DKK
Resultatdisponering		
Henlagt til uddelingsramme		(157.201)
Overført resultat	2.375.931	
Resultatdisponering	2.375.931	(157.201)

Balance		Total Afdelinger: 695 & 595	
	2025	2024	
Aktiver	DKK	DKK	
Anlægsaktiver			
Ejendom	49.152.717	50.440.825	
Igangværende byggeri	-	-	
Anlægsaktiver i alt	49.152.717	50.440.825	
Omsætningsaktiver			
<i>Tilgodehavender:</i>			
Tilgodehavender	2.649.731	1.262.793	
Uafsluttede forbrugsregnskaber	196.451	-	
Andre tilgodehavender	(7.011)	-	
Tilgodehavende hos administrator	1.318.680	343.804	
<i>Tilgodehavender i alt</i>	16.530.602	1.606.597	
<i>Likvide midler:</i>			
Kassebeholdning	-	-	
Bankbeholdning	742.839	993.782	
Bankbeholdning - henlæggelser	1.050.440	-	
<i>Likvide midler i alt</i>	1.793.279	993.782	
Omsætningsaktiver i alt	18.323.881	2.600.379	
Aktiver i alt	67.476.598	53.041.204	

Årsregnskab 2025

	2025	2024
	DKK	DKK
Passiver		
Egenkapital		
Fri egenkapital	6.206.180	3.830.249
Henlagt til uddelinger (uddelingsramme)	-	-
Egenkapital I alt	6.206.180	3.830.249
Henlæggelser		
Henlæggelser til planlagt vedligehold	1.160.940	910.940
Henlæggelser til istandsættelse	46.333	46.333
Henlæggelser til tab ved fraflytning og lejeledighed	92.479	93.167
Henlæggelser til arv og donationer	-	-
Henlæggelser i alt	1.299.753	1.050.440
Resultatkonto boliger	174.231	174.103
Henlæggelser og Resultatkonto boliger	1.473.984	1.224.543
Gæld		
Langfristet gæld	1.336.536	1.506.548
Finansieret anskaffelsessum	-	
Realkreditlån	41.370.379	42.658.487
Beboerinskud	1.123.782	1.123.782
Finansieret anskaffelsessum I alt	43.830.697	45.288.816
Anden langfristet gæld		
Indefrosne feriemidler	997.068	977.676
Anden langfristet gæld i alt	997.068	977.676
Langfristet gæld i alt	44.827.766	46.266.492
Kortfristet gæld		
Kreditorer	375.907	-
Gæld til administrator		
Uafsluttede forbrugsregnskaber	230.633	
Skyldig moms	8.517	1.587
Feriepengeforpligtelse	602.555	626.655
Andre skyldige omkostninger	1.378.306	1.028.529
Kortfristet gæld I alt	14.968.668	1.656.771
Gæld I alt	59.796.434	49.210.955
Passiver I alt	67.476.598	53.041.204

Noter til årsrapporten

Total Afdelinger: 695 & 595

	2025	2024
	DKK	DKK
Ejendom		
Plejeboliger	0	
Anskaffelsessum primo	56.189.364	56.189.364
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	56.189.364	56.189.364
Afskrivninger primo	-6.788.159	-3.691.693
Årets afskrivninger	-1.288.108	-3.096.466
Afskrivninger ultimo	-8.076.267	-6.788.159
Plejeboliger ultimo	48.113.097	49.401.205
	0	
Servicearealer		
Anskaffelsessum primo	1.999.620	1.999.620
Servicearealtilskud	-960.000	-960.000
Servicearealer anskaffelsessum ultimo	1.039.620	1.039.620
	0	
Samlet bogført værdi ejendom	49.152.717	50.440.825
	0	
Egenkapital		
Fri egenkapital primo	3.830.249	3.987.450
Reguleringer til primo henlæggelser	0	0
Reguleringer primo, udskudt skat	0	0
Årets resultat	2.375.931	-157.201
Fri egenkapital ultimo	6.206.180	3.830.249
Henlagt til uddelinger primo	0	0
Reguleringer primo	0	0
Årets henlæggelse	0	0
Henlagt til uddelinger (uddelingsramme) ultimo	0	0
	0	
Egenkapital i alt	6.380.412	3.868.330
Lån og beboerindskud - restgæld		
	<i>Hovedstol</i>	<i>Rente</i>
		<i>Restløbetid</i>
		<i>Restgæld DKK</i>
		<i>31-12-2025</i>
		<i>Restgæld DKK</i>
		<i>31-12-2024</i>
Nykredit	7.647.645	2,8324%
Nykredit	41.480.000	-0,0371%
		0
Beboerindskud		1.123.782
Restgæld I alt		42.494.161
		43.782.269

Noter til årsrapporten

Total Afdelinger: 695 & 595

Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser og andre forpligtelser

Der er stillet sikkerhed i ejendommen matrikelnr. 0001cø ejerlejlighed 1, Helsted By, Borup på i alt 3.000.000 kr. til Sparekassen Kronjylland. Gælden til Sparekassen Kronjylland udgør kr. 1.336.536